



ORTA HASAR AFAD[®] GENELGESİ

AÇIKLAMALARI

1



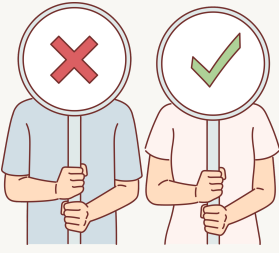
AFAD'dan hak sahibi olsun ya da olmasın **tüm orta hasarlı binalar ağır hasarlı gibi işlem** görecek.

Orta hasarlı binasını **güçlendirmek isteyenler**; **29.12.2023** tarihine kadar güçlendirme ruhsatı verme yetkisine sahip idarelere (**Belediye** ya da **İl Özel İdaresi**) yazılı başvuru yapacak. İlk etapta sadece yazılı başvuruda bulunmaları yeterli olacak.



2

3



Güçlendirme yapmak için başvuru yapacak olanların, başvuru yapabilmek için **bütün kat maliklerinin en az beşte dördünün rızasını** (apartman karar defteri veya noter onaylı belge) alması gerekecek.

Belediye veya **Özel İdareleri**; binalarına güçlendirme yapmak için kendilerine başvuranların bilgilerini **05.01.2024** tarihine kadar **ÇŞİDB** ve **AFAD İl Müdürlüklerine** bildirecek.



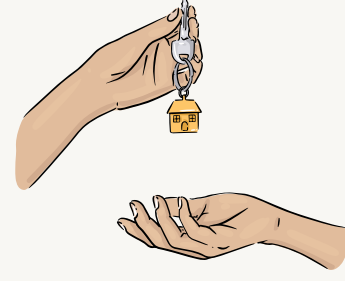
4

5



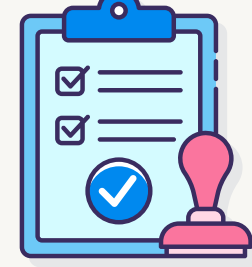
Güçlendirmek için başvuru yapanların listesi ÇŞİDB ve AFAD İl Müdürlüklerine geldikten sonra bu binaların kura çekimi ve **konut teslimi** ile **yıkım işlemleri askıya alınacak**.

Başvuru yapmayan orta hasarlı bina bağımsız bölüm hak sahipleri, **yeni bir işleme gerek kalmaksızın** AFAD İl Müdürlükleri tarafından **kura çekimi** ve **konut teslimi** sürecine dâhil edilecek.



6

7



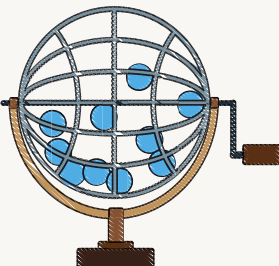
Belediye veya **Özel İdareler** güçlendirmek için başvuru yapanların **ruhsat işlemlerini 05.04.2024 tarihine kadar** tamamlamış olacak.

Belediye ve **Özel İdareleri** ruhsat alan ve almayanların bilgilerini **12.04.2024** tarihine kadar **AFAD** ve **ÇŞİDB İl Müdürlüklerine** bildirecek.



8

9



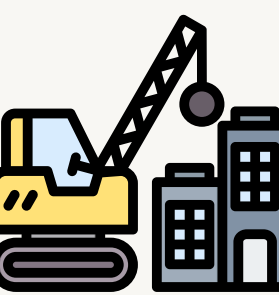
Ruhsat alamayanların AFAD hak sahipliği devam ediyor olacak, konut teslimi için **kuraya dahil edilebilecekler**.

1 yıllık güçlendirme süreci, ruhsat alma tarihinden itibaren başlamış olacak.



10

11



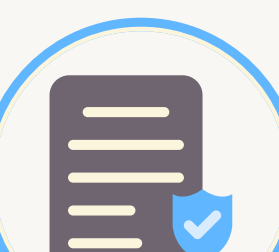
Ruhsat aldığı halde **1 yıl içinde güçlendirme yapmayanların** binaları ağır hasarlı gibi işlem görüp **yıkılacak**, varsa AFAD hak sahiplikleri **düşecek**, konut teslim **edilmeyecek**.

29.12.2023 tarihinden itibaren **orta hasardan** yeni hak sahibi olacak olanlar da **ağır hasarlı gibi** işlem görecek.



12

13



29.12.2023 tarihinden itibaren **orta hasardan yeni hak sahibi olacak olanlardan** güçlendirme yapmak isteyenler ise hak sahipliği nihai listelerinin ilan edilmesinden itibaren **45 gün içinde belediye** veya **özel idareye** başvuru yapacak, belediye ve özel idareler başvuru tarihinden itibaren **90 gün** içerisinde ruhsatı düzenlemiş olacak.