

EVİM YUVAN OLSUN YARDIMLAŞMA KAMPANYASI AFETZEDE KONUT KULLANIM (ARİYET) SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Taraflar ve tanımlar

1) Bir tarafta EVİM YUVAN OLSUN Yardımlaşma Kampanyası kapsamında aşağıda adres ve özellikleri belirtilen konutu ödünç veren (ödünç verenin adı ve soyadı) diğer tarafta afetzedelere barınma imkanı sağlamak için ödünç verenin konutunu ödünç alan Valiliği/Kaymakamlığı, diğer bir tarafta ise yaşanan deprem afetinde mağdur olan (konut tahsis edilen afetzedenin adı ve soyadı) aşağıdaki şartlarda işbu sözleşmeyi kabul ederek imza etmişlerdir.

2) “Ödünç veren”,
..... Valiliği/Kaymakamlığı “Ödünç alan”,
..... “Konut tahsis edilen” olarak anılacaktır.

MADDE 2- Amaç ve kullanım

Bu sözleşme, 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş’da meydana gelen deprem afetleri nedeniyle 6785 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile olağanüstü hal ilan edilen illerde ikamet ettiği MERNİS kayıtları ve/veya ikametgahı tevsik edici resmi belgeler mülki idare amirliklerince kontrol edilerek afetzede olduğu tespit edilen konut tahsis edilenin geçici süreyle barınması amacıyla, aşağıda özellikleri belirtilen ödünç verene ait konutun belirtilen süreyle kullanımına ilişkin şartları düzenlemektedir.

1) Ödünç veren, ödünç alan Valilik/Kaymakamlığın ödünç verilen konutu afetzede bir aileye tahsis etmesini kabul etmektedir. Ödünçün başkasına kullandırılmayacağı iddiasında bulunmayacaktır.

2) Ödünç alan kullanma karşılığında bir bedel ödemekle yükümlü değildir. Ödünç alan ve konut tahsis edilen bedel yerine geçebilecek herhangi bir yükümlülük altına sokulamayacaktır.

3) Ödünç veren, teslim borcunu yerine getirirken, ödünç alanın maksadına uygun surette ve kullanılmalı elverişli şekilde konutu teslim etmek zorundadır.

4) Konut tahsis edilen, ödünç konusu taşınmazı ancak kendisinin ve ailesinin mesken ihtiyacını karşılamak üzere kullanabilir. Bunu yaparken de ödünçü özenle kullanacak ve muhafaza masraflarına katlanacaktır. Bununla birlikte komşuluk hukukundan doğan yükümlülükleri de yerine getirmekle yükümlüdür. Konut tahsis edilen; kendisine tahsis edilen ödünçü, kendisi ve ailesi dışında hiç kimseye kullandıramaz.

5) Konut tahsis edilenin birlikte yaşadığı aile üyeleri konutun bu sözleşmeye uygun kullanım ve muhafazasından müteselsilen sorumludurlar.

6) Konutu ödünç veren, sözleşmede belirlenen sürenin sonunda ödünçü normal kullanımdan kaynaklanan aşınma ve yıpranmalar hariç olmak üzere, sözleşme kurulurken ödünç alana teslim ettiği haliyle geri istemek hakkına sahiptir.

7) Ödünç veren konut tahsis edilenin, ödünçü işbu sözleşmeye ve/ya Kanun’a aykırı kullanımını tespit ettiği takdirde sözleşmeyi feshetmek ve teslim ettiği ödünçü sözleşme süresinin dolmasını beklemeye gerek kalmaksızın derhal geri istemek hakkına sahiptir.

8) Konut tahsis edilen, konutu sözleşmeye aykırı olarak kullanır, ona zarar verir veya ödünç verenin bilgisi dışında başkasına kullandırırsa ödünç veren, sözleşmenin sona ermesinden önce de ödünçün tahliye edilmesini talep edebilir. Bununla birlikte sözleşmeye aykırılıktan doğan maddi zararlar varsa konut tahsis edilen bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

9) Ödünç veren, bu sözleşmenin devamını kendisi için çekilmez hâle getiren önemli sebeplerin varlığı durumunda ya da önceden öngörülemeyen şekilde kendisinin ödünçü gerçekte ve samimi ihtiyacı olması halinde ödünçün tahliyesini talep edebilir.

10) Ödünce konu konut ve içinde bulunan eşyaların “Tek Yürek Bina ve Eşya Sigortası” programı kapsamında teminat altına alınması için sözleşme örneği ödünç alan Valilik/Kaymakamlık tarafından Türkiye Sigorta A.Ş.’ye gönderilecektir.

MADDE 3- Giderler

Konut tahsis edilen, ödünç verilen konuttaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken bakım, koruma ve onarımları yapmak/yaptırmak zorundadır. Ödücün olağanüstü onarım ve bakım ihtiyaçları, ödünç veren tarafından giderilir; ödünç alan ve konut tahsis edilen bu durumu derhal ödünç verene bildirmekle yükümlüdür.

Ödünç verilen konutun su, elektrik, doğalgaz veya yakıt masrafları ile aidat giderleri toplamı aylık Türk Lirasına (.....00 TL) kadarlık kısmı ödünç alan Valilik/Kaymakamlık tarafından karşılanacak olup aşan kısmı konut tahsis edilen tarafından karşılanacaktır.

MADDE 4- Kullanım süresi

Ödünç alan, taşınmazı sözleşmeyi imzalandıktan sonra ay süreyle tahsis edecek, konut tahsis edilen de bu süre kadar ödünçü kullanacaktır; süre bitiminde herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın konut tahsis edilen ödünçü boşaltmayı, boşaltılmaması halinde tahliye peşinen kabul eder.

MADDE 5-Sözleşmenin garantörlüğü

İşbu sözleşme şartlarına göre ödünce konu konutun sözleşmeye uygun kullanımı ve tarafların sözleşme ile belirlenen yükümlülüklerini yerine getirmesinin gözetimini; sözleşmeye aykırı hususların taraflarca iddia edilmesi ve tespiti halinde taraflara gerekli ihtarda bulunmayı ve gerektiğinde resen konutun tahliyesini sözleşmeye konu konutun bulunduğu yer Valiliği/Kaymakamlığı garanti eder.

06.02.2023 tarihinde yaşanan depremlerin ortaya çıkardığı barınma mağduriyetinin giderilmesi amacıyla ödünç verenin sosyal sorumluluk kapsamında ödünç verdiği konutun konut tahsis edilince iyi niyet çerçevesinde kullanımını ve konut tahsis edilene sözleşmede belirtilenler dışında başkaca bir yükümlülük yüklenmemesini konutun bulunduğu yer Valiliği/Kaymakamlığına gözetim ve icrai karar alma yetkisini ve konut tahsis edilen tarafından sözleşme hükümlerine uyulmaması ya da sözleşmede belirtilen kullanım süresinin sonunda ödünç verilen konutun boşaltılmaması halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi gereğince konutun mahallin mülki amirliğince tahliye edilmesi yetkisini taraflar kabul eder.

Tarafların özgür iradeleri ile tanzim ve imza olunan işbu sözleşme; üç suret olarak düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir. .../...../2023

ÖDÜNÇ VEREN

ÖDÜNÇ ALAN

KONUT TAHSİS EDİLEN

.....

Valiliği / Kaymakamlığı

ÖDÜNÇ VERİLEN KONUTUN ADRESİ:
ÖDÜNÇ VERENİN ADI- SOYADI: T.C. KİMLİK NO:
ÖDÜNÇ VERENİN İKAMET ADRESİ:
ÖDÜNCÜN CİNSİ: KONUT
ÖDÜNÇ ALAN: Valiliği/Kaymakamlığı
AKİT SÜRESİ:
AKDİN BAŞLANGIÇ TARİHİ:
ÖDÜNCÜN ŞİMDİKİ DURUMU: BOŞ MESKEN
ÖDÜNCÜN KULLANIM ŞEKLİ: YALNIZCA MESKEN (KONUT) OLARAK
KONUT TAHSİS EDİLENİN ADI-SOYADI: T.C. KİMLİK NO:
KONUT TAHSİS EDİLENİN 06.02.2023 TARİHİNDEKİ İKAMET ADRESİ:
ÖDÜNÇ KONUT İLE BERABER TESLİM OLUNAN DEMİRBAŞ EŞYANIN BEYANI

ÖDÜNÇ VEREN

ÖDÜNÇ ALAN

KONUT TAHSİS EDİLEN

.....
Valiliği / Kaymakamlığı